



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-18

Vår referens

Anna Westberg

Stadsjurist

Anna.Westberg@malmo.se

Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden **SBN-2023-917**

Sammanfattning

Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning med anledning av nyligen genomförda ändringar av regler om bygglov i plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets förslag till ändring av delegationsordning samt beslutar att den börjar gälla from 2026-04-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 revidering av delegationsordningen
- Delegationsordning förslag på version 1.1

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Ärendet

Sedan stadsbyggnadsnämnden i maj 2025 beslutade om en ny delegationsordning har en större ändring gjorts av plan- och bygglagen, PBL, med ikraftträdande den 1 december 2025. Framför allt har ett nytt kapitel 9 om bygglov mm införts.

Delegationsordningen behöver därför revideras vad gäller hänvisning till lagrum vilket är en redaktionell ändring som stadsbyggnadskontoret äger rätt att göra.

Stadsbyggnadskontoret föreslår dock ändring på några punkter som inte endast utgör redaktionella ändringar.

Införandet av det nya kap. 9 om bygglov mm i plan- och bygglagen innebär att lovplikten generellt sett minskar men innehåller också regler som innebär att lovplikten ökar. Att det numera är lovpliktigt att riva särskilt värdefulla byggnader utanför



detaljplan samt särskilt värdefulla anläggningar får till följd att rätten att fatta beslut om rivningslov enligt delegationsordningen omfattar fler situationer än tidigare. Altaner och skorstenar är nya lovpliktiga åtgärder som kommer att omfattas av rätten att bevilja bygglov på delegation för åtgärder inom detaljplanerat område. Stadsbyggnadskontoret föreslår dock inte någon ändring av delegationsordningen med anledning av nyligen genomförd lagändring utöver vad som listas nedan.

Förslag till uppdatering och ändring i delegationsordningen:

- Hänvisningar till lagrum i PBL i dess lydelse från och med den 1 december 2025
- Utökning av delegater gällande beslut om bygglov inom detaljplan, tidsbegränsade bygglov, rivningslov, marklov, att få ta i bruk byggnadsverk utan slutbesked samt att det inte behövs någon kontrollplan till att omfatta teknisk assistent. Utvecklingssekreterare tas däremot bort från samtliga beslutstyper eftersom denna grupp fått en annan roll än tidigare.
- 7. 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) - Gemensamma bestämmelser om lov

Nuvarande punkt 7.1 om villkorsbesked bör utgå, eftersom villkorsbesked avskaffats genom lagändringen den 1 december 2025. Stadsbyggnadskontoret föreslår i stället en ny punkt 7.1. om delegation för att fatta beslut om lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilligt lov). Frivilligt lov får en ökad betydelse då fler åtgärder än tidigare kan vidtas utan krav på bygglov och för att tydliggöra rätten att fatta beslut bör enligt kontoret detta framgå av en särskild punkt i delegationsordningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår även en ny punkt 7.3 om rätt att avslå ansökan om lov eller förhandsbesked för åtgärd som kräver medgivande från Försvarsmakten eller Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (numera Myndigheten för civilt försvar) men där medgivande inte lämnats. Delegater föreslås vara bygglovsarkitekt, ingenjör, utredare och byggnadsinspektör med tillägg av teknisk assistent.

- 9. 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Bygglov utanför område med detaljplan

I punkt 9.1 om lovplikt för anläggningar utanför område med detaljplan föreslås att ”cisterner och fasta anläggningar” byts till ”fasta förvaringsanläggningar” vilket är det begrepp som används i 9 kap. PBL i dess lydelse från den 1 december 2025. Rätt att besluta om bygglov på delegation föreslås för skorsten, som är en ny lovpliktig åtgärd.

- 13. 10 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Genomförande av bygg- rivnings- och markåtgärder



Stadsbyggnadskontoret föreslår en revidering av punkt 13.3 om beslut att det inte behövs kontrollplan för rivningsåtgärder. Möjligheten att besluta att det inte behövs kontrollplan har från den 1 december 2025 ändrats och utökats till att gälla enklare åtgärder, dvs även byggåtgärder. Sådana beslut bör lämpligen kunna fattas med stöd av delegation.

- 14. 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder

Punkten 14.9 föreslås ändras från ”Beslut om föreläggande att anordna stängsel kring ett byggnadsverk för industriändamål” till ”Beslut om föreläggande att anordna stängsel”. 11 kap. 24 § PBL har genom en lagändring år 2022 ändrats så att den inte längre bara gäller instängsling av industrier utan ger möjlighet att förelägga om instängsling av byggnadsverk om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det. Motsvarande bör framgå av delegationsordningen genom att hänvisningen till byggnadsverk för industriändamål tas bort.

Ansvariga

Anna-Carin Mårtensson Avdelningschef